04007501209010008

6385

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 750

12 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των δήμων Πυλαίας και Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Λητής» του δήμου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και συνοδευτικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των δήμων Πυλαίας και Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114,152 (παρ. 6), 154, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 25909/9639/4.10.2000 αίτηση του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης.

4. Την 5/συν.14/7.7.2000 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

5. Το 1466/2.6.2000 έγγραφο του Τομέα Χωροταξικού Σχεδιασμού του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6. Την 2632/18-5-2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

7. Το 7217/17-7-2000 έγγραφο της ΙΣΤ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την 56/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 326 /2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των δήμων Πυλαίας και Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ ... ΙΚ΄Λ΄Μ΄Ν΄Ξ΄Ο΄ΟΠΡΣΤΥΦΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 17671/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα τρία (13) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται

κατά ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80μ.) για την περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

2. Στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών και οικοδομικών εργασιών βρεθούν οιουδήποτε είδους αρχαία, κινητά ή ακίνητα, διακόπτονται άμεσα οι εργασίες και ειδοποιείται η ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

3. Η αριθ. ΔΠ/ΠΜ/62866/1922/18.1.1992 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ΄55/Δ΄/1993) καταργείται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

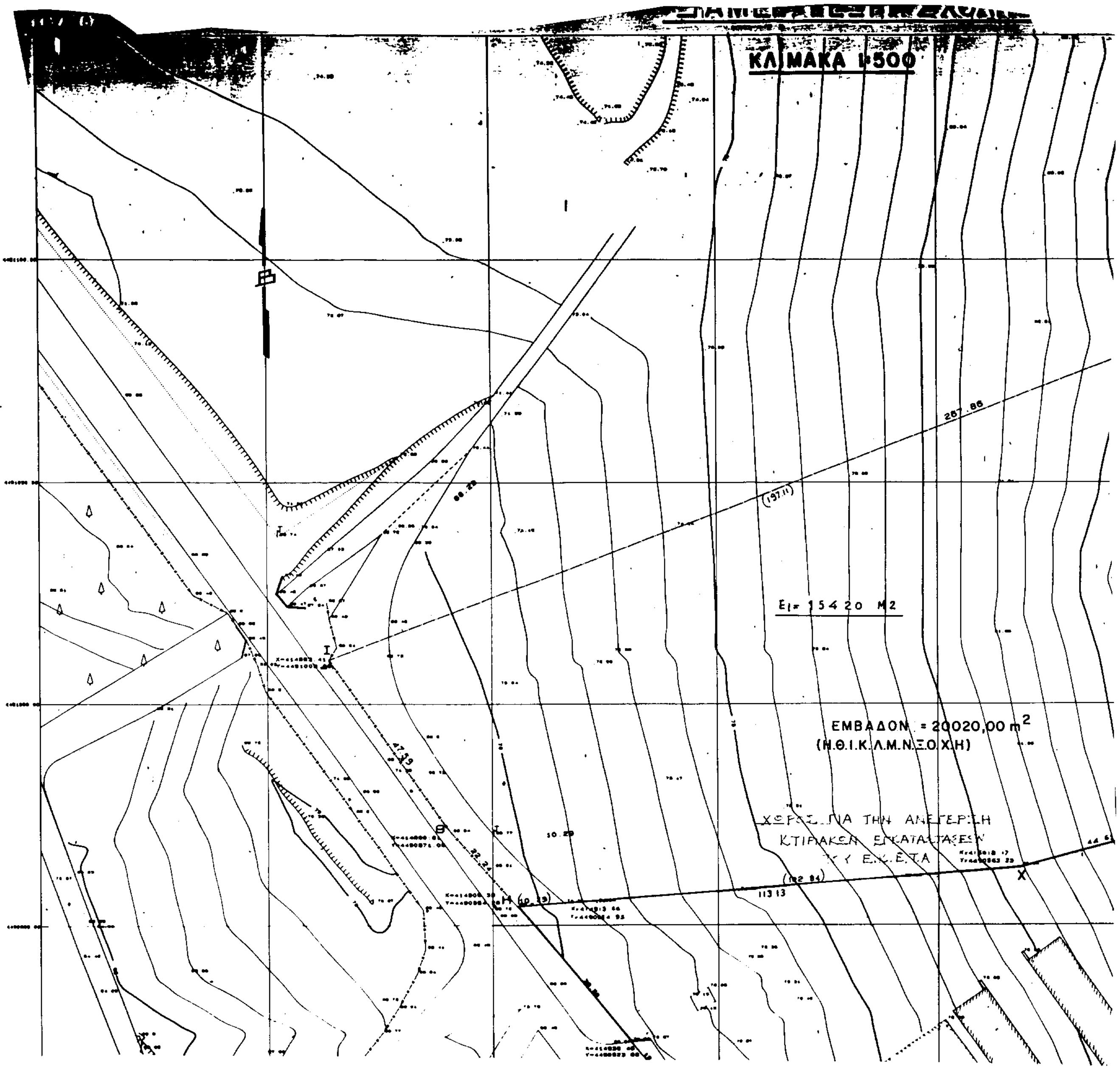
Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

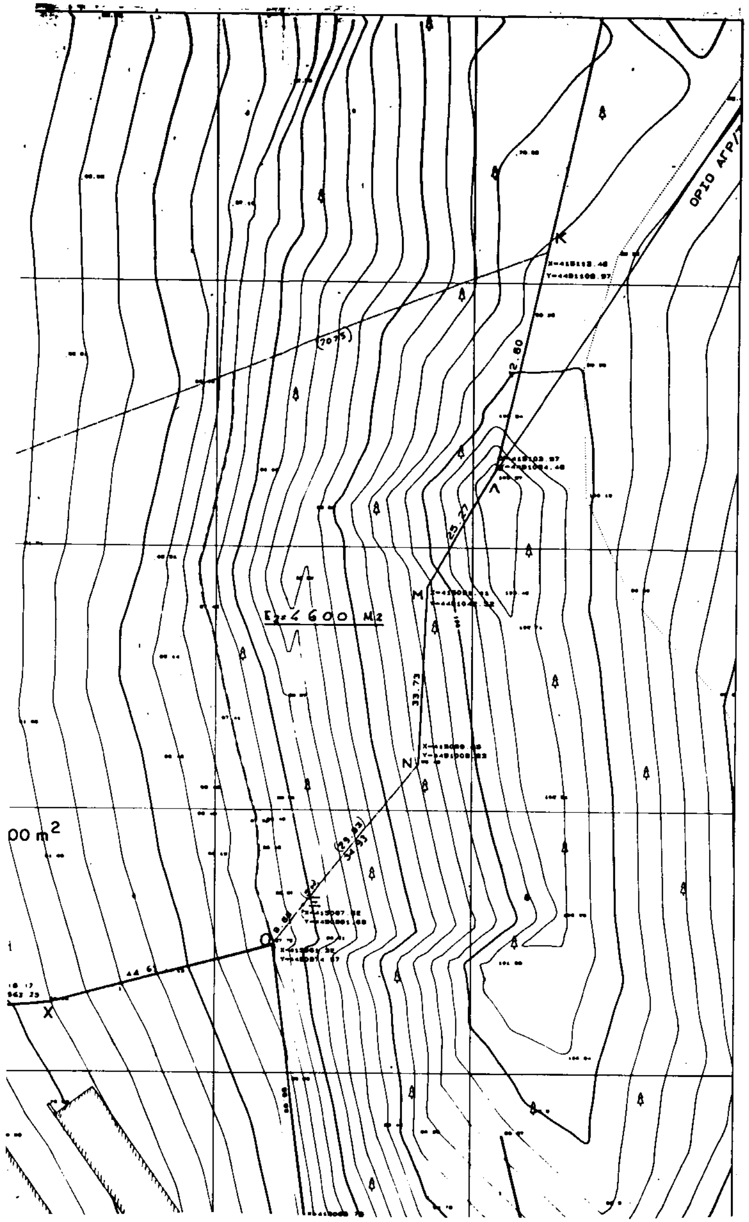
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΈΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ 40°45'

-0°45'

Α/Α	Χ	Ψ
Α	2588,346	-20552,208
Β	2565,391	-20528,798
Γ	2543,428	-20513,152
Δ	2518,055	-20487,888
Ε	2462,857	-20420,581
Ζ	2444,089	-20394,624
Η	2389,757	-20329,865
Θ	2374,873	-20313,042
Ι	2347,114	-20274,444
Κ	2598,110	-20175,471
Λ	2587,088	-20217,119
Μ	2574,785	-20238,197
Ν	2573,620	-20272,914
Ξ	2551,898	-20300,119
Ο	2545,484	-20307,519
Π	2553,583	-20362,564
Ρ	2559,150	-20342,357
Σ	2550,564	-20368,958
Τ	2557,363	-20399,258
Υ	2613,531	-20438,138
Φ	2601,849	-20533,219

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ — ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πυλαίας

Δ/γμα Ρυμοτομίας: 6-10-78 ΦΕΚ538Δ/17-10-1978 / 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

Ελάχιστα Όρια: Πρ. ____ Εμβ. 4000,00τμ

Παρέκκλιση ____ >> ____ >> ____

Σύστημα ____ Επιτρεπόμενη κάλυψη 10%

Επιτρεπόμενοι όροφοι ____ Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0,2 Ύψος 7,5[illegible]

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν έχει

Γ. ΑΡΤΙΟ κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Ε. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Όπως φαίνεται στο σχέδιο

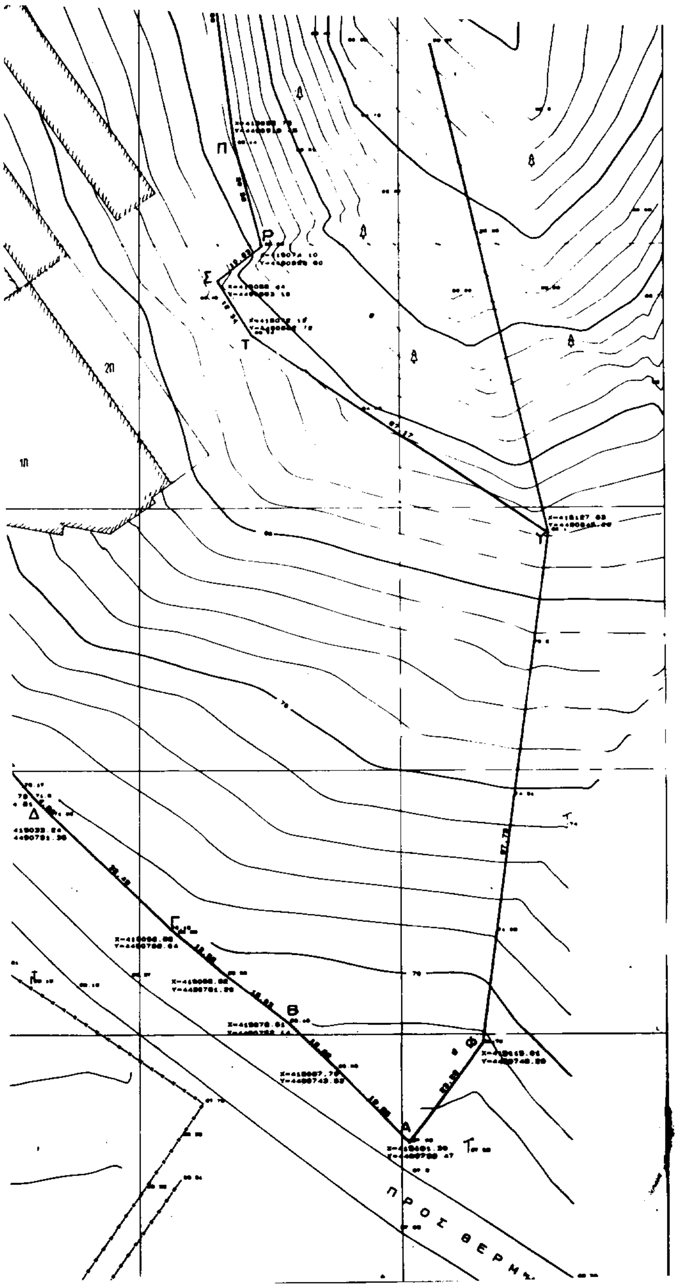
Ζ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Η. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]

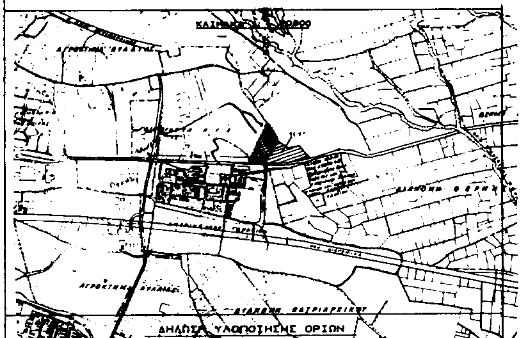


Z
E
Δ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 21-3-2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Ζ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Η. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

... ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.

Δηλώνω

οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ'αυτο ειναι ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟ :

Γ. 17671/01

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή των δ. Πυλαίας & Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Εθν. Κέντρου Έρευνας & Τεχνολογ. Ανάπτυξης & όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."

ΘΕΣΗ :

30 Ιουλίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

α.α.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Φ. 190/01

σχ. 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19954/4910 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Λητής» του Δήμου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και συνοδευτικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 183 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ περίπτ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 175/2000 και 208/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

5. Το 29/7078 ΠΣΚ/1319/00/24.5.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Το 123/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Λητής» του δήμου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και συνοδευτικών εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒ Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π ΡΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19954/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους του κτιρίου: δώδεκα (12,00) μέτρα.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή Α Ρ Π Ο Ν: δέκα πέντε (15,00) μέτρα τουλάχιστον.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 του 209/1998 Π. Δ/τος (Α΄ 169).

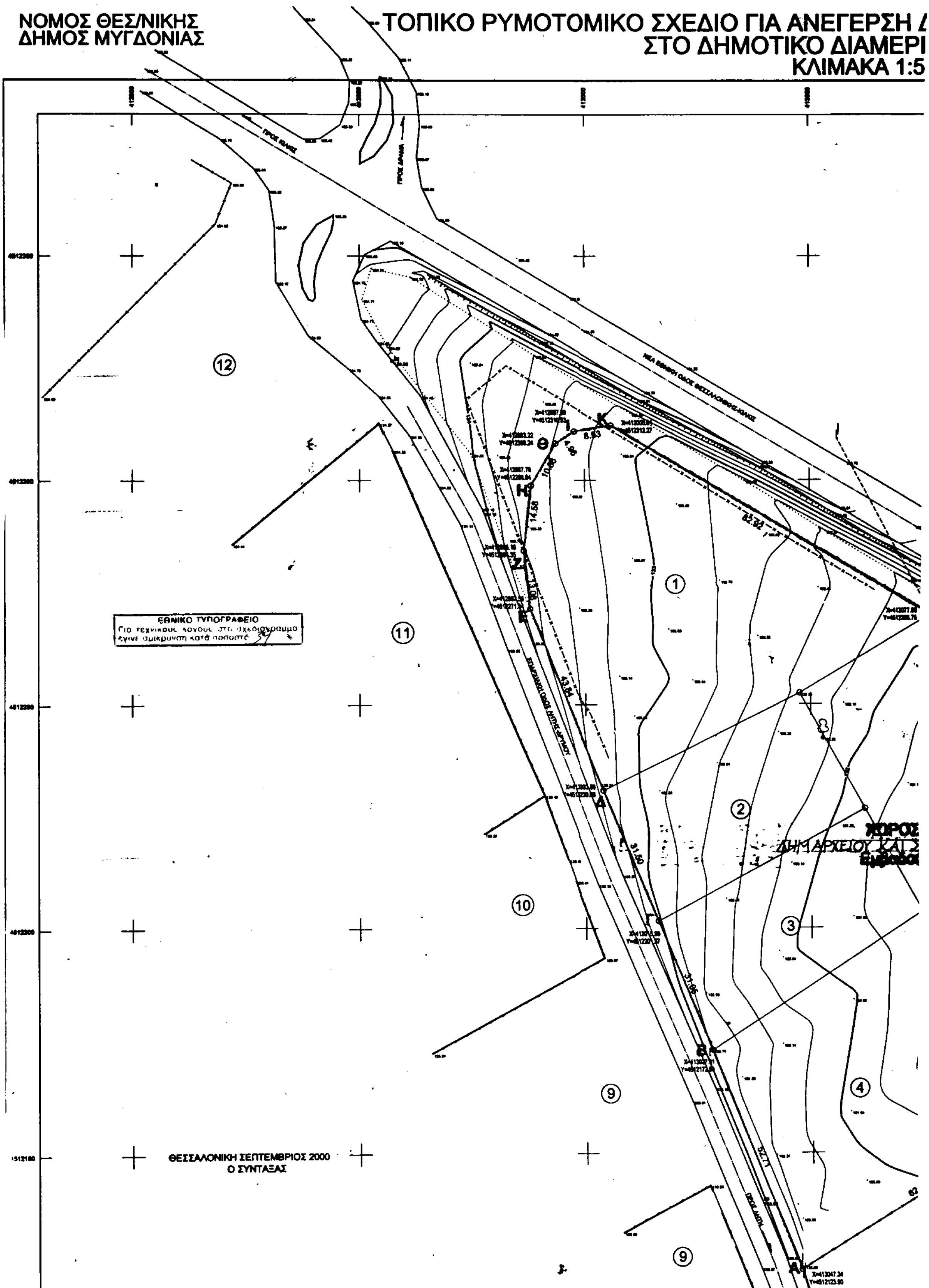
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

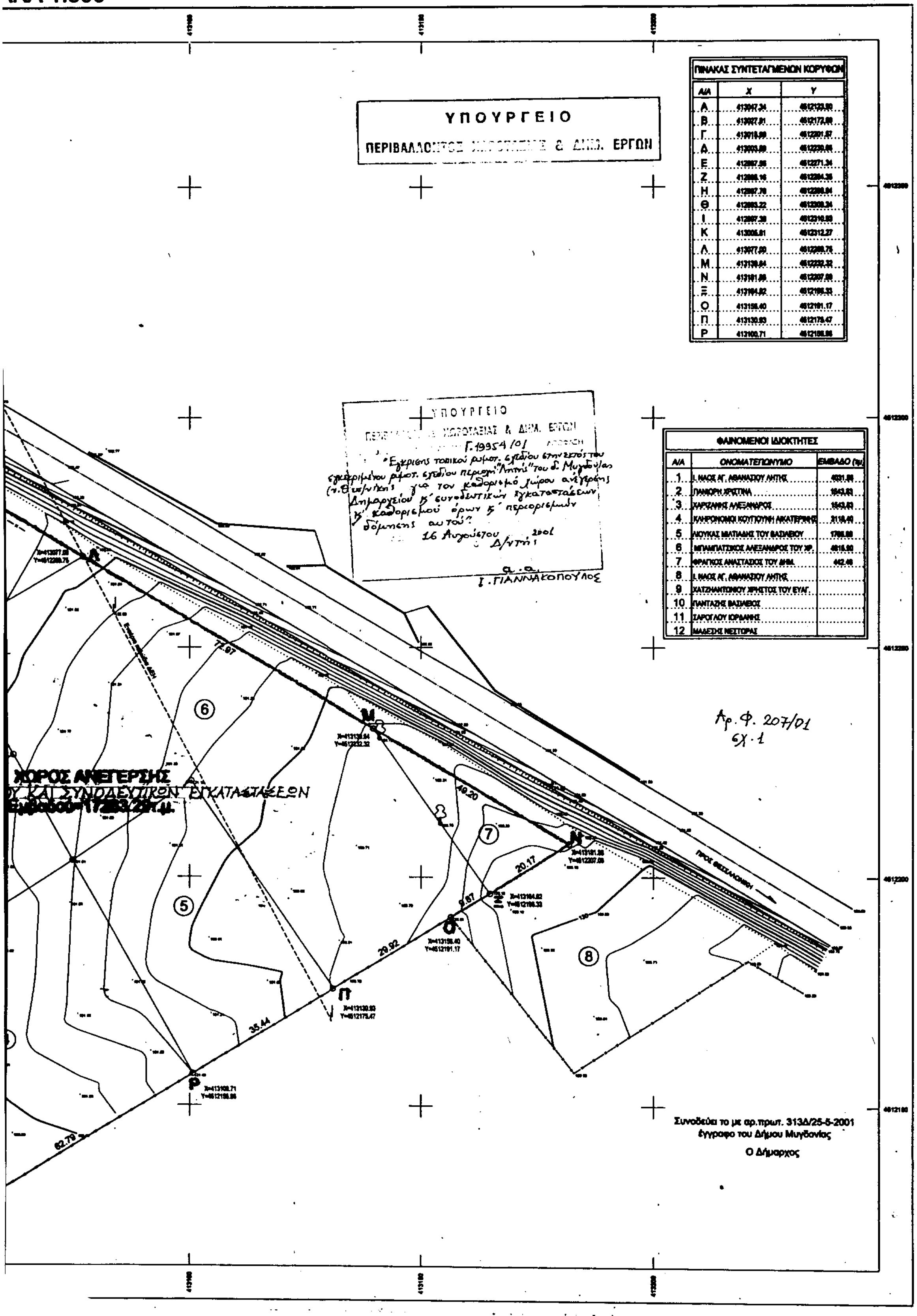
Αθήνα, 16 Αυγούστου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
12
11
10
9
9
1
2
3
4
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α
ΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΗΤΗΣ
ΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
Α/Α	X	Y
Α	413047.34	4612123.90
Β	413027.81	4612172.88
Γ	413018.99	4612201.57
Δ	413003.89	4612230.86
Ε	412987.96	4612271.34
Ζ	412988.16	4612284.35
Η	412987.76	4612290.04
Θ	412983.22	4612308.24
Ι	412987.38	4612310.80
Κ	413006.81	4612312.27
Λ	413077.80	4612288.75
Μ	413139.84	4612232.32
Ν	413181.86	4612207.88
Ξ	413164.82	4612186.33
Ο	413158.40	4612181.17
Π	413130.93	4612175.47
Ρ	413100.71	4612156.86

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)
1	Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΗΤΗΣ	4031.88
2	ΠΑΝΙΩΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	1643.63
3	ΧΑΡΙΖΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1643.63
4	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΥΤΙΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	3118.40
5	ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΤΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1786.88
6	ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡ.	4816.90
7	ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.	442.46
8	Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΗΤΗΣ	
9	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓ.	
10	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
11	ΣΑΡΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	
12	ΜΑΔΕΣΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ	